

Принято на общем собрании
работников и студентов
Протокол № 1 от 31.08 2015 г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ГОБПОУ «ЕКЭП и ОТ»


Р.Ю. Евсеев
Приказ № 13 от
«01» сентября 2015 г.

ПОЛОЖЕНИЕ **о спальном корпусе ГОБПОУ «Елецкий колледж экономики,** **промышленности и отраслевых технологий»**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о спальном корпусе ГОБПОУ «Елецкий колледж экономики, промышленности и отраслевых технологий» (далее – Положение) разработано в соответствии с:

- частью 1 ст. 39 и частью 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями),
- ст. 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе",
- жилищным законодательством Российской Федерации;
- письмом Минобрнауки РФ №09-567 от 26.03.2014 г. «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в спальном корпусе»,
- письмом управления образования и науки Липецкой области № 921 от 27.08.2014г. «Об установлении максимального размера платы за пользование жилым помещением»;
- другими нормативно-правовыми документами.

1.2. Настоящее Положение регламентирует порядок предоставления мест в спальном корпусе студентам ГОБПОУ «Елецкий колледж экономики, промышленности и отраслевых технологий» (далее – колледж), нуждающимся в жилой площади, порядок заселения и выселения из спального корпуса, правила внутреннего распорядка проживающих в спальном корпусе, порядок оплаты за проживание и другое.

1.3. Спальный корпус находится на балансе колледжа и предназначено для проживания студентов, обучающихся в колледже.

1.4. Спальный корпус содержится за счет средств областного бюджета, выделяемых образовательному учреждению и других средств, получаемых образовательным учреждением от приносящей доход деятельности.

1.5. В спальном корпусе расположены и оборудуются комнаты для проживания (трех- и шестиместные), две кухни (отдельно для юношей и девушек), комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, досуга, помещения для бытового обслуживания (душевые, умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты и т.д.). Помещения санитарно-бытового

назначения выделяются и оснащаются в соответствии с действующими нормами и санитарными правилами устройства, оборудования и содержания спального корпуса.

2. Предоставление жилых помещений в спальном корпусе

2.1. Спальный корпус предназначен для временного проживания и размещения на период обучения студентов, обучающихся по очной форме обучения.

2.2. Обучающимся по заочной форме обучения предоставляются жилые помещения в спальном корпусе колледжа на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации.

2.3. С каждым обучающимся, проживающим в спальном корпусе, заключается договор найма жилого помещения в спальном корпусе в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации (Приложение 1).

2.4. Договор найма жилого помещения в спальном корпусе со студентом заключается на основании приказа о заселении. Договоры составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится у коменданта.

2.5. Регистрация проживающих в спальном корпусе осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством РФ. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется колледжем.

3. Оплата за проживание в спальном корпусе

3.1. Размер платы за проживание в спальном корпусе утверждается приказом директора колледжа.

3.2. На основании решения, принятого на общем собрании работников и представителей обучающихся, студентов размер платы за проживание в спальном корпусе: пользование жилым помещением (плата за наем) для обучающихся колледжа с 1 сентября 2015 года по 30 июня 2016 года устанавливается в размере 3 % от государственной академической стипендии, студентам колледжа, обучающимся по программам подготовки квалифицированных рабочих (служащих) и по программам подготовки специалистов среднего звена. Размер платы за коммунальные услуги производится, исходя из нормативов на 1 человека, нормативных и основополагающих документов.

3.3. В соответствии с частью 5 статьи 36 настоящего Федерального закона, жилые помещения в спальном корпусе предоставляются бесплатно в первоочередном порядке следующим обучающимся, являющихся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо

имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

3.4 Плата за проживание в спальном корпусе взимается с обучающихся ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период каникул, т.е. за весь календарный год; при выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается.

3.5 Обучающиеся по заочной форме обучения, заселенные в спальный корпус на период сдачи экзаменационных сессий и государственной итоговой аттестации вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых приказом директора колледжа.

4. Порядок заселения и выселения из спального корпуса

4.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм из расчета не менее 6 кв. м. жилой площади на одного проживающего, установленных пунктом 1 статьи 105 Жилищного кодекса РФ.

4.2. Распределение мест в спальном корпусе и утверждение списка обучающихся на вселение в спальный корпус утверждаются приказом директора колледжа.

4.3. Вселение обучающихся осуществляется на основании заявления от обучающегося и родителя, в котором указывается номер комнаты.

4.4. Жилая комната закрепляется за проживающими на год или на весь период обучения в колледже. При невозможности проживания в спальном корпусе вследствие аварии, переселение проживающих из одной комнаты в другую выносится по решению коменданта и утверждается приказом директора колледжа.

4.5. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка спального корпуса к ним применяются следующие взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) отчисление из колледжа;

г) выселение из спального корпуса.

4.6. Выселение проживающих из спального корпуса производится на основании приказа директора колледжа в случаях:

- отчисление обучающихся из колледжа до окончания срока обучения по причине нарушения правил внутреннего распорядка спального корпуса;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из колледжа по окончании срока обучения.

4.7. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья обязаны освободить занимаемые в спальном корпусе места или предоставить справку медицинского учреждения соответствующего населенного пункта (города, поселка), в котором находится образовательное учреждение, о прохождении ими стационарного или амбулаторного лечения.

4.8. При отчислении из колледжа (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают спальную корпус в трехдневный срок.

4.9. При выселении обучающихся из спального корпуса колледж выдает им обходной лист, который затем сдается коменданту с подписями соответствующих структурных подразделений колледжа.

5. Правила внутреннего распорядка проживающих в спальном корпусе

5.1. Правила внутреннего распорядка в спальном корпусе регламентируют права и обязанности проживающих в спальном корпусе и являются обязательными для всех проживающих в спальном корпусе.

5.2. Проживающие в спальном корпусе *имеют право*:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в колледже при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем спального корпуса;
- переселяться с согласия администрации колледжа в другое жилое помещение спального корпуса;

5.3. Проживающие в спальном корпусе *обязаны*:

- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка спального корпуса, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю спального корпуса, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях.
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией спального корпуса с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

5.4. Проживающие в спальном корпусе на добровольной основе могут привлекаться во внеурочное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории спального корпуса, к проведению ремонта, занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже 2 раз в

месяц) генеральным уборкам помещений спального корпуса и закреплённой территории и другим видам работ с соблюдением правил охраны труда.

5.5. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в спальном корпусе к проживающим по представлению коменданта могут быть применены меры общественного, административного воздействия.

5.6. Проживающим в спальном корпусе *запрещается*:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- незаконно проводить посторонних лиц в спальный корпус и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах спального корпуса;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- самовольно менять двери, устанавливать дополнительные замки на входную дверь комнаты, в которой они проживают, переделывать замки или менять их без разрешения администрации студенческого спального корпуса;
- запрещаются появление в спальном корпусе в состоянии любого вида опьянения, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 23.00 до 08.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведённых для этой цели мест, объявления, расписания и т.п.;
- курить в помещениях спального корпуса;
- проносить в спальный корпус и распивать спиртные напитки;
- использовать в жилом помещении источники открытого огня;
- хранить и распространять взрывчатые и легковоспламеняющиеся вещества (в т.ч. фейверки, бензин);
- содержать в спальном корпусе домашних и экзотических животных, рептилий;
- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
- стирать, мыть и сушить бельё, обувь вне мест, отведённых для этого;
- оставлять мусор в местах общего пользования, выбрасывать мусор из окон;
- участвовать в противоправных действиях.

6. Обязанности образовательного учреждения

6.1. Общее руководство работой в спальном корпусе по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности

проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в спальном корпусе возлагается на колледж.

6.2. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией спального корпуса, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора по административно-хозяйственной работе и комендантом.

6.3. Организация внеурочной работы и контроль за ней осуществляется заместителем директора по УВР, проведение культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы возлагается на воспитателей спального корпуса.

6.4. Колледж обязан:

- обеспечить обучающихся местами в спальном корпусе в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации нормами проживания в спальном корпусе (не менее 6 кв. м. на человека);

- при вселении в спальный корпус и дальнейшем проживании студентов информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в спальном корпусе;

- содержать помещения спального корпуса в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- укомплектовывать спальный корпус мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

- укомплектовывать штат спального корпуса в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт спального корпуса, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечить предоставление проживающим в спальном корпусе необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в спальном корпусе в изоляторы на основании рекомендации врачей;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в спальном корпусе, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях спального корпуса в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений спального корпуса и закрепленной территории;

- обеспечивать на территории спального корпуса контроль и соблюдение установленного пропускного режима.

7. Обязанности администрации спального корпуса

7.1. Директор колледжа на штатную должность принимает коменданта.

7.2. В непосредственном подчинении коменданта находятся: воспитатели, дежурные по общежитию, рабочие по комплексному обслуживанию и ремонту зданий, уборщик служебных помещений.

7.2. Комендант обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала спального корпуса;

- вселение обучающихся в спальный корпус на основании заявления в спальном корпусе (заявления от обучающегося и родителя), паспорта и справки о состоянии здоровья;

- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья по заявке согласно санитарным правилам и нормам;

- учет и доведение заместителю директора по АХР и заместителю директора по УВР колледжа замечаний по содержанию спального корпуса и предложение проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- информирование директора и заместителя директора по АХР колледжа о положении дел в спальном корпусе;

- создание условий для нормальной жизнедеятельности спального корпуса;

- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений спального корпуса;

- чистоту и порядок в спальном корпусе и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений спального корпуса и закрепленной территории.

7.3. Комендант:

- осуществляет организацию, координацию и контроль за выполнением должностных инструкций для всех категорий работников спального корпуса, находящихся в его подчинении;

- вносит предложения директору колледжа по улучшению условий проживания в спальном корпусе;

- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного взыскания к обслуживающему персоналу спального корпуса.

7.4. Комендант рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающими персоналом спального корпуса.

СОГЛАСОВАНО
Протокол заседания
студенческого Совета
от «31» августа 2015г. № 1

СОГЛАСОВАНО
Протокол заседания
Совета родителей
(законных представителей)
несовершеннолетних обучающихся
от «31» августа 2015г. № 1

ДОГОВОР № _____

найма жилого помещения в спальном корпусе ГОБПОУ «ЕКЭП и ОТ»

г. Елец

«__» _____ 20__ года

Государственное областное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Елецкий колледж экономики, промышленности и отраслевых технологий», на основании лицензии, выданной Управлением образования и науки Липецкой области от 27 июня 2014 года (регистрационный номер №657 Серия 48Л01 № 0000777, настоящая лицензия предоставлена бессрочно), и свидетельства о государственной аккредитации серии 48А01 №0000305, регистрационный номер 015, выданного Управлением образования и науки Липецкой области от 18 июля 2014 года на срок до 01 июня 2018 года, в лице директора Евсева Р.Ю., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Образовательное учреждение**» с одной стороны, и обучающийся/обучающаяся

(фамилия, имя, отчество)

являющийся студентом ГОБПОУ «ЕКЭП и ОТ» _____ курса, по профессии/ специальности _____ именуемый (-ая) в дальнейшем «**Обучающийся**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. «Образовательное учреждение» обязуется предоставить для проживания на весь период обучения «Обучающемуся» место в комнате № _____ спального корпуса, расположенного по адресу: г. Елец ул. Плеханова, дом 1а для временного проживания в нём.
- 1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с зачислением на период обучения.
- 1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.
- 1.4. Настоящий Договор заключается на время обучения.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**2.1. «Образовательное учреждение»:**

- 2.1.1. При заключении настоящего договора знакомит «Обучающегося» с «Правилами внутреннего распорядка» в спальном корпусе ГОБПОУ «ЕКЭП и ОТ», информирует о нормативных документах, связанных с организацией деятельности спального корпуса и вносимых в них изменениях.
- 2.1.2. Предоставляет жилое помещение, соответствующее санитарным требованиям к содержанию общежитий, с отоплением и освещением, отвечающим соответствующим нормативам.
- 2.1.3. Предоставляет в личное пользование «Обучающемуся» исправную мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности в соответствии с установленными нормами.
- 2.1.4. Обеспечивает нормальную эксплуатацию жилого помещения, в период отопительного сезона поддерживает температуру в жилой комнате не ниже 18 градусом по Цельсию.
- 2.1.5. Обеспечивает возможность пользования «Обучающемуся» всеми социально-бытовыми помещениями (комнатами отдыха, самоподготовки, кухней, комнатами личной гигиены).
- 2.1.6. Своевременно проводит текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системе канализации, электро- и водоснабжения спального корпуса.
- 2.1.7. Обеспечивает по заявке замену постельного белья не реже 1 раза в 10 дней.
- 2.1.8. Организует пропускную систему в спальном корпусе и хранение по желанию «Обучающегося» громоздких личных вещей в специально отведенном помещении. За сохранность документов и денег «Обучающегося» в комнате «Образовательное учреждение» ответственности не несет.
- 2.1.9. Контролирует условия проживания «Обучающегося». Рассматривает конфликты, возникающие между проживающими и принимает меры для их разрешения.

2.2. «Обучающийся»:

- 2.2.1. Соблюдает условия настоящего Договора, «Правила внутреннего распорядка» в спальном корпусе ГОБПОУ «ЕКЭП и ОТ», требования техники безопасности, пожарной безопасности и иных нормативных документов, связанных с организацией деятельности спального корпуса.

- 2.2.2. При заселении в спальный корпус проходит медицинское обследование в медпункте ГОБПОУ «ЕКЭП и ОТ».
- 2.2.3. Имеет свободный вход в спальный корпус до 22.00 час. Выход из спального корпуса с 22.00 ч. до 6.00 ч. запрещается.
- 2.2.4. Выезд из спального корпуса на время каникул, праздничных, выходных дней осуществляется на основании письменного заявления с резолюцией коменданта, воспитателя. По окончании каникул, праздничных, выходных дней при въезде в спальный корпус в журнале ставится личная подпись, с указанием даты въезда.
- 2.2.5. Бережно относится к инвентарю спального корпуса, несет полную материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование.
- 2.2.6. Получает письменное разрешение администрации спального корпуса на размещение в предоставленной жилой комнате дополнительной мебели и/или дополнительных электроприборов.
- 2.2.7. Несет солидарную ответственность со всеми проживающими на данном этаже за сохранность имущества, за состояние имущества, находящегося в общем пользовании (оборудование кухонь, душевых, умывальных комнат, туалетов и т.д.).
- 2.2.8. Соблюдает чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производит уборку в своей жилой комнате.
- 2.2.9. Экономно расходует электроэнергию и воду.
- 2.2.10. Не допускается приготовление и прием горячей пищи в жилой комнате
- 2.2.11. Категорически запрещается участие в незаконном обороте и потреблении наркотических средств, психотропных веществ, появление в спальном корпусе в нетрезвом состоянии, а также распитие спиртных напитков.
- 2.2.12. Своевременно освобождает занимаемую жилую площадь (место) на период каникул для проведения там профилактических работ и подготовки помещения к учебному периоду.
- 2.2.13. В случае окончания обучения, отчисления или ухода в армию, академический отпуск, забрав все свои личные вещи, освобождает занимаемую площадь (место) в трехдневный срок.
- 2.2.14. При выезде из спального корпуса сдает жилое помещение и весь получаемый в личное пользование инвентарь с учетом его нормального износа.
- 2.2.15. Родители несовершеннолетних обучающихся или их законные представители соблюдают условия настоящего Договора, знакомятся и соблюдают «Правила внутреннего распорядка в спальном корпусе ГОБПОУ «ЕКЭП и ОТ».
- 2.2.16. Родители посещают «Обучающегося» в спальном корпусе на основании письменного заявления «Обучающегося» с резолюцией заместителя директора по учебно-воспитательной работе, классного руководителя или коменданта. Посещение «Обучающегося» допускается в спальном корпусе с 08.00 ч. до 22.00 ч.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 3.1. За ненадлежащее исполнение обязательств стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством в РФ.
- 3.2. За нарушение Правил проживания в спальном корпусе «Обучающимся» по представлению администрации спального корпуса могут быть применены меры общественного, административного воздействия в соответствии с действующим законодательством.
- 3.3. «Обучающийся» несет ответственность перед «Образовательным учреждением» за сохранность и эффективное использование предоставленного ему имущества. «Обучающийся» возмещает в полном объеме ущерб, причиненный «Образовательному учреждению» небрежным отношением к зданию, оборудованию, инвентарю и другому имуществу. Возмещение вреда не освобождает «Обучающегося» от привлечения его к дисциплинарной, административной или уголовной ответственности в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 3.4. После выезда из спального корпуса на основании письменного заявления «Обучающегося» с резолюцией заместителя директора по учебно-воспитательной работе или коменданта «Образовательное учреждение» за местонахождение «Обучающегося» ответственности не несет.

4. СРОК И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

- 4.1. Договор считается заключенным с момента подписания и действует до _____, т.е. срок действия договора один учебный год.
- 4.1. Договор может быть расторгнут в добровольном порядке по соглашению сторон с письменным уведомлением другой стороны не менее чем за семь дней.
- 4.2. Досрочно в одностороннем порядке «Образовательное учреждение» может расторгнуть договор в следующих случаях:

- не соблюдение условий настоящего Договора, «Правила внутреннего распорядка в спальном корпусе ГОБПОУ «ЕКЭП и ОТ» требований техники безопасности, пожарной безопасности и иных нормативных документов, связанных с организацией деятельности спального корпуса;
- порча или разрушения как целенаправленно, так и по неосторожности жилого помещения, а также систематического нарушения прав и интересов соседей;
- нарушение пунктов 2.2.2; 2.2.3; 2.2.6; 2.2.8, 2.2.11 Настоящего Договора.

5. ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

5.1. «Обучающийся» вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определенных законодательством Российской Федерации.(№273-ФЗ от 29.12.12 «Об образовании в Российской Федерации» ч.5 ст.36; ч.1 ст.39 «Предоставление жилых помещений в спальном корпусе»), Письма Минобрнауки РФ №09-567 от 26.03.2014 г. «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в спальном корпусе», Письма управления образования и науки Липецкой области №921 от 27.08.2014г. «Об установлении максимального размера платы за пользование жилым помещением»

5.2. Для обучающихся в ПОО размер платы за проживание в спальном корпусе устанавливается в размере 3% от государственной академической стипендии студентов, обучающихся по программам подготовки квалифицированных рабочих, служащих и программам подготовки специалистов среднего звена. Размер платы за коммунальные услуги производится, исходя из нормативов на 1 человека, нормативных и основополагающих документов. Данный расчет будет пересчитан согласно фактических расходов, на основании счетов-фактур на коммунальные услуги, поступивших на оплату в бухгалтерию за предыдущий месяц 20 числа месяца, следующего за месяцем проживания.

5.3. От платы за проживание в спальном корпусе освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа до окончания ими обучения в ОУ), а также инвалиды I и II группы, инвалиды с детства, студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболеваний, полученных в период прохождения военной службы, и ветераны боевых действий либо имеющие право на получение государственной социальной помощи, а также студенты из числа граждан, проходивших не менее трёх лет военную службу по контракту в Вооружённых Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел РФ, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки РФ, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти РФ на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным пунктами «б»-«г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а»-«в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

5.4. С размером устанавливаемой платы за проживание в спальном корпусе, коммунальные и бытовые услуги должны быть ознакомлены все студенты, пользующиеся этими услугами.

5.5. В плату студентов за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:

- отопление;
- освещение по нормам СЭС;
- холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;
- пользование электрическими и газовыми плитами в оборудованных кухнях, душем, комнатами самоподготовки, библиотеками, читальными залами в спальном корпусе, медицинским пунктом;
- пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах в соответствии с Примерными нормами оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;
- обеспечение по заявке постельными принадлежностями (смена принадлежностей должна производиться не реже 1 раза в 10 дней);
- уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;
- санобработка мест общего пользования;
- охрана (может частично оплачиваться за счет проживающих).

5.6. Для оплаты услуг «Обучающемуся» выдается бланк строгой отчетности (квитанция).

5.7. Плата за проживание в спальном корпусе может взиматься за несколько месяцев вперед (за семестр, за год).

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Выселение из спального корпуса производится на основании приказа директора ГОБПОУ «ЕКЭП и ОТ».

6.2. В целях личной безопасности «Обучающийся» срочно информирует «Образовательное учреждение» о возможных фактах: проявления терроризма; угрозе жизни и/или здоровью других учащихся, либо сотрудникам «Образовательного учреждения»; возникновения чрезвычайных происшествий (пожар, неисправности систем обеспечения электричеством и водой, наличие посторонних лиц или предметов в спальном корпусе, взломе дверей или окон и т.д.).

6.3. В случае нарушения п. 2.2.5, 2.2.11 настоящего Договора со стороны «Обучающегося», «Образовательное учреждение» оставляет за собой право выселить «Обучающегося» из спального корпуса и прекратить настоящий Договор в одностороннем порядке, о чем уведомляет последнего за 7 дней до даты расторжения Договора.

6.4. В случае если «Обучающийся» фактически не проживает в спальном корпусе более одного месяца без соответствующего уведомления (за исключением периода каникул), «Образовательное учреждение» оставляет за собой право выселить «Обучающегося» из спального корпуса, о чем уведомляет письменно последнего за десять дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора.

6.5. В целях обеспечения порядка и условий проживания, контроля техники безопасности и пожарной безопасности, сохранности помещений и инвентаря администрация спального корпуса имеет право проводить обходы всех жилых комнат, как в присутствии «Обучающегося» так и в его отсутствие.

6.6. При отчислении из «Образовательного учреждения» (в том числе и по его окончании), по окончании срока действия настоящего Договора «Обучающийся» освобождает спальный корпус в течение трех дней.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. При возникновении споров и разногласий, стороны обязуются прилагать все усилия для их разрешения путем переговоров.

В случае, если стороны не достигнут договоренности, их споры и разногласия будут переданы на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Все изменения, дополнения, приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой частью и имеют юридическую силу при условии, что они составлены в письменной форме и подписаны сторонами.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр находится в «Образовательном учреждении», второй экземпляр у «Обучающегося».

8. ПОДПИСИ СТОРОН

«ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ»:

ГОБПОУ «ЕКЭП и ОТ»
г. Елец, ул. Мира, д. 119
ИНН 4821012973
КПП 482101001

Директор «ЕКЭП и ОТ»

Р.Ю. Евсеев

М.П.

«ОБУЧАЮЩИЙСЯ»:

зарегистр.:

Документ

_____ серия _____

№ _____ выдан

дата выдачи «__» _____ 20__ г.

(подпись, расшифровка подписи)